



Občina Kobarid
Trg svobode 2
5222 Kobarid

Tel: 05 389 92 00
Fax: 05 389 92 11
E-pošta: obcina@kobarid.si
URL: <http://www.kobarid.si>

Številka: 3505-308/25
Datum: 13. 07. 2026
Veza:

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: **2223 KOBARID**
številka zemljiške parcele: **1551/11**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Namenska raba zemljišč	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1551/11	KO15	območja stavbnih zemljišč	IP	površine za industrijo	površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1551/11	• Odlok o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 34/15, 49/15, 19/16, 68/16, 59/17, 144/22, 4/26)	• Sklep o spremembi Občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid (SD OPN 6) • Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kobarid (SD OPN Kobarid) - kratek postopek

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.
Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: **2223 KOBARID 1551/11**, pravna podlaga: **Odlok o območju predkupne pravice občine na nepremičninah (Uradni list RS, št. 57/08)**.

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1551/11	ekološko pomembno območje 55400 Soča	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13, 47/18)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☒ izsek grafičnega dela prostorskega akta: **Odlok o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 34/15, 49/15, 19/16, 68/16, 59/17, 144/22, 4/26), 16.01.2026, M 1 : 5.000**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: **Odlok o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 34/15, 49/15, 19/16, 68/16, 59/17, 144/22, 4/26), 3.12.2013, 11.7.2014, 6.5.2015, 6.7.2015, 11.3.2016, 4.11.2016, 27.10.2017, 18.11.2022, 16.1.2026**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Taksa za vlogo in izdajo potrdila po Taksni tarifi, tarifni številki 36, Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB, 14/15 -ZUJF, 84/15 - ZzeIP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO, 44/25 - ZDOsk-1B) v višini 35,00 EUR je plačana.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Tjaša Podgornik Polenčič
Občinska urbanistka



Metka Gregorčič
Direktorica občinske uprave



The map displays the urban area of Zlati Anon, with various urban blocks (KO12, KO13, KO14, KO15, KO16, KO17, KO18, KO19) and their surrounding environment. The map includes a river, roads, and a scale bar.

Kopija je enaka izvirniku.
Kobarid, 13. 07. 2026



IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE KOBARID

(Odlok o občinskem prostorskem načrtu OPN Kobarid (Uradni list RS, št. 99/13, 52/14, 34/15, 49/15, 19/16, 68/16, 59/17, 144/22, 4/26))

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA
PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov
- Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

 OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ Območja stanovanj	 Območja prometnih površin	 Ostala območja
 OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI Osrednja območja centralnih dejavnosti	 Območja energetske infrastrukture	
 OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI Druga območja centralnih dejavnosti	 Območja okoljske infrastrukture	
 OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI Površine za industrijo	 Površine razpršene poselitve	
 OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI Gospodarske cone	 Razpršena gradnja, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)	
 OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ Najboljše kmetijske zemljišča	
 POSEBNA OBMOČJA Površine za turizem	 Druga kmetijska zemljišča	
 POSEBNA OBMOČJA Športni centri	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ Gozdna zemljišča	
 OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN Površine za oddih rekreacijo in šport	 OBMOČJA VODA Površinske vode	
 OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN Parki	 Celinske vode	
 OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN Druga urejene zelene površine	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ Območja mineralnih surovin	
 OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN Pokopališča	 Površine nadzemnega pridobvalnega prostora	

